

GEMEINDE WIESENFELDEN

BEBAUUNGSPLAN „Hofeld III“

Deckblatt Nr. 1

In der Fassung
vom 15.11.2000

DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes „Hoffeld III“
der Gemeinde Wiesenfelden

INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS/PLANUNGSSZIEL
2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
3. VERFAHREN

DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes „Hoffeld III“
der Gemeinde Wiesenfelden

1. PLANUNGSANLASS/PLANUNGSZIEL

Der Rat der Gemeinde Wiesenfelden hat in seinen Sitzungen am 13.09. und 15.11.2000 beschlossen, für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hoffeld III“ die textlichen Festsetzungen dahingehend abzuändern, dass künftig die Dachdeckung mit gedeckten, dunklen oder rötlichen Farbtönen erlaubt ist.

1.1 Begründung

Auf Grund der Anfragen mehrerer Bauwerber und der angebotenen Produktpalette soll dem Bauwerber ein größerer Freiraum bei der Auswahl seiner Dachdeckung gegeben werden. Durch die Abweichungen von den bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Bauleitplanung nicht berührt.

2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

2.0 Baugestaltung

2.1.3 Dachdeckung: kleinformatige Dachplatten, **gedeckte, dunkle oder rötliche Farbtöne**; bei untergeordneten Anbauten ist auch die Blecheindeckung zulässig; Flachdächer (<6° DN) sind zu begrünen

2.2.3 Dachdeckung: kleinformatige Dachplatten, **gedeckte, dunkle oder rötliche Farbtöne**; bei untergeordneten Anbauten ist auch die Blecheindeckung und extensive Dachbegrünung zulässig

3. VERFAHRENSVERMERKE (vereinfachtes Verfahren)

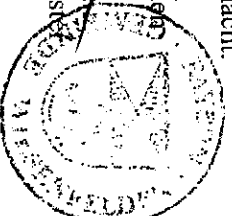
1. Änderungsbeschluss und öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat von Wiesenfelden hat in der Sitzung vom 13.09.2000 die Änderung des Bebauungsplanes „Hoffeld III“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen.

Das Deckblatt Nr. 1 wurde nebst Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 13.09.2000 gem. § 13 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2000 bis 26.10.2000 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 18.09.2000 ortsüblich bekannt gemacht.

Wiesenfelden, 16.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden
.....
Drexler, 1. Bürgermeister

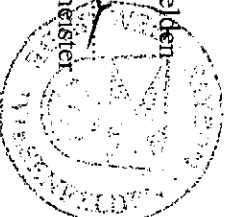


2. Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Wiesenfelden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.11.2000 das Deckblatt Nr.1 zu o.a. Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in der Fassung vom 15.11.2000 als Satzung beschlossen.

Wiesenfelden, 16.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden
.....
Drexler, 1. Bürgermeister

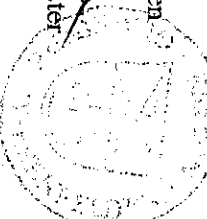


3. Ausfertigung

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Hoffeld III“ in der Fassung vom 15.11.2000 wird hiernit ausgefertigt.

Wiesenfelden, 17.11.2000

Gemeinde Wiesenfelden
.....
Drexler, 1. Bürgermeister



4. Inkrafttreten des Deckblattes nach § 10 Abs. 3 BauGB

Der Satzungsbeschluss des Deckblattes durch die Gemeinde wurde am 21.11.2000 ortsüblich bekannt gegeben. Das Deckblatt tritt damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gemeinde Wiesenfelden
.....
Drexler, 1. Bürgermeister



Wiesenfelden, 22.11.2000