

Festsetzungen im Geltungsbereich des Deckblattes

1. ■■■ Räumlicher Geltungsbereich des Deckblattes
2. I+D-II Für den Bereich der Parzellen 3-5 wird als Maß der baulichen Nutzung I+D (bauliches Mindestmaß) – II (bauliches Höchstmaß) festgesetzt.

Hinweise

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „WA Herrnwiesen“ gelten für den Bereich des Deckblattes unverändert.

Begründung der Änderung

Für die im Bebauungsplan zwingend festgesetzte Zweigeschossigkeit von Gebäude im Geltungsbereich des Deckblattes besteht keine Notwendigkeit und zwischenzeitlich im Ort kein Bedarf mehr. Unter Berücksichtigung der städtebaulichen Ordnung und der räumlichen Wirkung ist die Festsetzung eines gewissen Planungsspielraumes hier besser geeignet, den individuellen Wohnansprüchen der potentiellen Bauherren zu entsprechen.

Da die Änderung des Bebauungsplanes mit diesem Deckblatt Nr. 3 die Grundzüge der Planung nicht berührt, soll die Durchführung des Verfahrens nach § 13 BauGB erfolgen.

Strasskirchen, den 23.01.2001


Dipl.-Ing. Oliver Vetter-Gindele

BAULEITPLANVERFAHREN

AUFSTELLUNG

Der Gemeinderat von Wiesenfelden hat in seiner Sitzung vom 06.12.00 die Aufstellung des Deckblattes Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Herrnwiesen“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.12.00 ortsüblich bekannt gemacht.

Wiesenfelden 05. April 2001
....., den

Gemeinde Wiesenfelden

(1. Bürgermeister)
Drexler
Erster Bürgermeister


AUSLEGUNG

Das Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Herrnwiesen“ wurde nebst Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 23.01.01 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.02.01 bis 22.03.01 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 13.02.01 ortsüblich bekannt gemacht.

Wiesenfelden 05. April 2001
....., den

Gemeinde Wiesenfelden

(1. Bürgermeister)
Drexler
Erster Bürgermeister


SATZUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Wiesenfelden hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.01 das Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Herrnwiesen“ mit Festsetzungen gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO in der Fassung vom 25.01.01 als Satzung beschlossen.

Wiesenfelden 05. April 2001
....., den

Gemeinde Wiesenfelden

(1. Bürgermeister)
Drexler
Erster Bürgermeister


AUSFERTIGUNG

Das Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Herrnwiesen“ wird nebst Festsetzungen und Begründung hiermit ausgefertigt.

Wiesenfelden 06. April 2001
....., den

Gemeinde Wiesenfelden

(1. Bürgermeister)
Drexler
Erster Bürgermeister


BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Wiesenfelden hat den Beschluss des Deckblattes Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Herrnwiesen“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich am 11.04.01 bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Herrnwiesen“ tritt mit Festsetzungen damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wiesenfelden 12. April 2001
....., den

Gemeinde Wiesenfelden

(1. Bürgermeister)
Drexler
Erster Bürgermeister
