

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „WA WIRTHSFELD“  
GEMEINDE WIESENFELDEN**

**DECKBLATT NR. 5**

Planungsstand

31.07.2015

**HIW**

HORNBERGER,  
ILLNER, WENY  
Gesellschaft von  
Architekten mbH

## **I. BEGRÜNDUNG**

### 1. Ziele, Zweck und wesentliche Auswirkungen der Planung

Um den Bauwerbern bei der Auswahl der Dachdeckung einen größeren Spielraum zu ermöglichen hat die Gemeinde Wiesenfelden beschlossen bei den Bebauungsplänen „WA Wirthsfeld“ in Saulburg, „WA Am Wildgehege“ in Wiesenfelden, „WA Hochstraße“ in Zinzenzell und „WA Herrnwiesen“ in Heilbrunn die Festsetzung zur Dachdeckung mittels Deckblatt zu ändern.

Durch die Änderung der Festsetzung werden die Grundzüge der Bauleitplanung nicht berührt.

## **II. ÄNDERUNG FESTSETZUNG**

Dachdeckung:      kleinformartige Dachplatten, gedeckte, dunkle oder rötliche  
Farbtöne; bei untergeordneten Anbauten ist auch die  
Blecheindeckung zulässig;  
Flachdächer (< 6° Dachneigung sind zu begrünen)

### III. VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.09.15 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 31.09.2015 wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 02.11.2017 bis 30.11.2017 beteiligt.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 31.09.2015 wurde mit Begründung gemäß § Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2017 bis 30.11.2017 öffentlich ausgelegt.
- d) Die Gemeinde Wiesenfelden hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.12.2017 die Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 31.09.2015 als Satzung beschlossen.

Wiesenfelden, 20. Dez. 2017

.....  
Drexler, 1. Bürgermeister



- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan-Deckblatt wurde am 06.02.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Bebauungsplan-Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Wiesenfelden, 27. März 2018

.....  
Drexler, 1. Bürgermeister

