

## Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches; Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 32 und Aufstellung des Bebauungsplanes „Pfarrerfeld“ in Wiesenfelden im Parallelverfahren; Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat Wiesenfelden hat in seiner Sitzung am 05.09.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „Pfarrerfeld“ in Wiesenfelden, verbunden mit der Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 32 beschlossen. Mit der Erstellung der erforderlichen Unterlagen wurde das Büro Garnhartner + Schober + Spörl G+2S in Passau beauftragt.

Mit dem Bebauungsplan „Pfarrerfeld“ soll mit einer Größe von 4,56 ha ein neues Wohn- sowie Gewerbegebiet nördlich des „Ziegelweihers“ in Wiesenfelden geschaffen werden. Dies zielt darauf ab, der hohen Nachfrage nach Gewerbe- und Wohnbauflächen entgegen zu kommen.

Der Planentwurf sieht Gewerbeflächen mit Betriebswohnungen, Sondergebiete und Wohnland plus ausreichend Ausgleichs-, Grün- und Spielflächen vor. Berücksichtigt ist die notwendige doppelte Linksabbiegespur bei der Staatsstraße 2148 zum neuen Bereich und dem bestehenden Gewerbegebiet „Birkenweiherfeld“. Geachtet wird auf ein verdichtetes Bebauung, um dem Grundsatz eines flächensparenden Umgangs mit Grund und Boden gerecht zu werden.

Von der Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Flurnummern 1748, 1748/1 und 1749 sowie die Flurnummern 1736, 1629 und 1893 der Gemarkung Wiesenfelden betroffen.

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) hat die Gemeinde die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darzulegen. Aus diesem Grunde gibt die Gemeindeverwaltung Wiesenfelden vom

**13.08.2019 bis 13.09.2019**

während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus Wiesenfelden, Zimmer Nr. 10, Georgsplatz 1, 94344 Wiesenfelden über Inhalt, Zweck und Auswirkungen der Planung Auskunft. Dabei besteht auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung anstehender Fragen.

Wiesenfelden, den 02.08.2019  
Gemeinde Wiesenfelden

Drexler  
Erster Bürgermeister

An den Amtstafeln

angeheftet am: 05.08.2019  
abgenommen am: 14.09.2019

